



[RESIDENCE SCHÜRLISTRASSE, IPSACH]

An leichter Hanglage, am nord-östlichen Siedlungsrand von Ipsach, befindet sich das MFH an der Schürlistrasse 13/15. Der dem Terrain angepasste abgetreppte Baukörper wurde bewusst senkrecht zur Hanglage gesetzt, um die Aussicht auf See und Jura freizuhalten. Diese Transparenz wird im städtebaulichen Konzept noch durch die Schaffung einer grosszügigen Gartenanlage verstärkt, welche sich im Westen längs zum Neubau aufspannt. Somit sind sowohl Westfassade als auch die Aussenräume ideal besonnt und ermöglichen schöne Ausblicke für Bewohner und Nachbarn.

14 Eigentumswohnungen inkl. 2 Attikas und eine unterirdischen Autoeinstellhalle wurden bei diesem Bauvorhaben realisiert. Der Positionierung des Gebäudes entsprechend, wurden der Wohn- und Essbereich nach Westen orientiert. Ihnen vorgelagert befindet sich ein Wintergarten und ein grosszügig dimensionierter Aussenbereich. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen grosszügigen individuell nutzbaren Garten zugesprochen. Der Schlafbereich wurde gegen Osten angeordnet.

Beheizt werden die beiden Gebäudehälften mit je einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllen somit die Forderung einer nachhaltigen Bauweise.



[Projektorganisation]

Bauherrschaft:
Ambiente Wohnbau AG, Biel
Architekt:
Dietziker Architekten GmbH, Biel
Bauingenieur:
Wächli + Pail AG, Biel
Elektroplanung und Ausführung:
Fischer Electric AG, Biel
Heizung- Lüftungplanung und Ausführung:
Pärli AG, Nidau
Sanitärplanung und Ausführung:
Pärli AG, Nidau

[Kennzahlen]

Rauminhalt SIA 416:
Schürlistr. 13/15 + EH
8'828 m³
Bruttogeschossfläche:
1'812 m²
Bautermine:
Planungsbeginn 2006
Baubeginn 2008
Bezug März 2009

[Baukosten]

Gebäudekosten BKP 2 5'309'222.-
Gesamtkosten/m² 2'930.-
Gesamtkosten/m³ 601.-



Dietziker Architekten GmbH
Dammweg 3
2502 Biel-Bienne
032 323 27 23
www.dietziker-arch.ch